

COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER LE PILEU

Mardi 19 janvier 2016
Maison de quartier Gérard Philipe

Présents : Mme Corinne BURGAIN, Mme Gisèle DURELLE, M. Denis FELICITE-ZULMA, M. Laurent GERAULT, Mme Claude GUERNIOU, M. Gilles GUILLON, Mme Catherine KRAFFT, Mme LE TILLY Gisèle, Mme Jacqueline LORGEUX, M. Jean-Michel LUMY, Mme Annette MORAND, M. Michel MORISSET, M. Alain RENARD, Mme Louise-Marie RENARD, Mme Geneviève TARDIEU,

Excusés : M. Patrice GADENNE, M. Philippe HURARD.

Elus :

- ✓ Mme Régina LAHUTTE : adjointe en charge de la petite enfance, à la famille, et adjointe au maire chargée du Conseil de quartier Les Garennes et Le Pileu,
- ✓ M. Gilles CORDIER, conseiller municipal délégué su stationnement,
- ✓ M. Ahmed BELHAMZA, conseiller municipal délégué à la circulation,
- ✓ M. Leonardo SFERRAZZA, adjoint au maire chargé de l'espace public, voirie et cimetière.

Services municipaux : M. Sébastien MASSON : Service Démocratie Locale et Vie des Quartiers
M. Mohamed IKHARAZEN, responsable de la maison de quartier Gérard Philipe,

Président de séance : Mme Corinne BURGAIN,

Secrétaire de séance : M. Sébastien MASSON, Service Démocratie Locale et Vie des Quartiers

Ordre du jour :

1. Ouverture de la réunion par Mme Régina LAHUTTE adjointe chargée du quartier Le Pileu.
2. Désignation / élection du (de la) président(e) de séance
3. Validation du compte-rendu de la réunion du 18 mai 2015 **et** du 24 septembre 2015
4. Points spéciaux – Actualités
 - ✓ Éléments concernant le nouveau quartier de l'Ancienne gare militaire
 - ✓ Formation au logiciel Wordpress du 30 janvier 2016 Travaux des commissions
5. Point sur les commissions
 - ✓ Commission « Investissements »
 - ✓ Commissions « Marché du Pileu » et « Circulation »
6. Questions diverses
7. Point(s) à l'ordre du jour du prochain conseil de quartier

1- Ouverture de la réunion par Mme Régina LAHUTTE, adjointe chargée du quartier Le Pileu

Mme LAHUTTE ouvre la séance en adressant ses vœux pour l'année 2016 aux participants et en présentant les grands principes des conseils de quartier et de leur fonctionnement aux personnes présentes pour la première fois. La charte des conseils de quartier est disponible sur le site de la Ville de Palaiseau :

<http://www.ville-palaiseau.fr/democratielocale/les-conseils-de-quartier.htm>

La parole est donnée à M. Mohamed IKHARAZEN, responsable de la Maison de quartier Gérard Philipe qui nous accueille ce soir :

M. IKHARAZEN décline les grandes lignes du programme d'animation de la maison de quartier à destination des habitants (famille / échanges parents-enfants/ secteur jeunesse des 11-17 ans).

A titre d'exemple, la maison de quartier propose :

- ✓ Un concert de jazz samedi 23 janvier à 20h30,
- ✓ Des ateliers scientifiques parents-enfants ont lieu une fois par mois,
- ✓ Des ateliers d'écriture,
- ✓ Un programme jeunesse,
- ✓ La fête du quartier samedi 21 mai (appel à toutes les bonnes volontés par sa préparation).

...entre autres propositions...Les habitants peuvent venir découvrir l'éventail des activités directement à la maison de quartier.

M. IKHARAZEN présente également une démarche de l'Agence territoriale de l'énergie du plateau de Saclay qui consiste à réaliser des balades gratuites pour aider les habitants à identifier les déperditions de chaleur de leur logement (gratuit sur inscription au 01 60 19 10 95). L'information a été relayée par le Palaiseau Mag' de décembre-janvier. Pour le Pileu, la balade est prévue le mardi 16 février à 19 h, départ de la maison de quartier Gérard Philipe.

2- Désignation / élection du (de la) président(e) de séance

Mme Corinne BURGAIN est présidente de séance.

3- Validation du compte rendu de la séance du 18 mai 2015

Le compte-rendu est adopté après une modification dans le paragraphe sur la commission de la « rue des 4 chênes » pour plus de clarté du propos. Un participant s'abstient.

3 bis- Validation du compte rendu de la séance du 24 septembre 2015

Le compte-rendu est validé sans modification.

4- Points spéciaux – Actualités

- **Éléments concernant le nouveau quartier de l'Ancienne gare militaire (fait partie du quartier Centre)**

Mme LAHUTTE fait un rappel sur ce projet qui totalise 250 logements dont 65 en accession sociale à la propriété obtenus par M le Maire dès l'été 2014 auprès du promoteur 3 F

Mme LAHUTTE poursuit :

- livraison des logements et des équipements publics

Les premiers logements ont déjà été livrés (22 en accession à la propriété et 27 en location).

Une deuxième vague de logements sera livrée à la fin du mois de janvier : 80 logements environ.

La dernière tranche sera livrée fin février début mars 2016.

➤ Voiries

Une partie des voiries de desserte internes et la place publique ont été livrées pour les premiers logements.

La voirie principale interne -rue de l'ancienne gare militaire- sera complètement finie courant février 2016.

Les travaux d'aménagement de l'avenue des alliés seront achevés avec un peu de décalage pour fin mars 2016 mais tout sera fonctionnel lors de la livraison de la dernière tranche de logements.

En ce qui concerne la rue Marcellin Berthelot, elle fonctionnera à double sens entre l'avenue des Alliés et la voie de desserte interne à la gare militaire. Elle sera en sens unique entre la voie de desserte interne et la rue Doumer (le sens de circulation sera de la voie de desserte interne -rue de l'ancienne gare militaire- vers la rue Paul Doumer) avec une interdiction de tourner à gauche (en direction de Massy) à la sortie de la rue Berthelot sur la rue Doumer.

Le carrefour avenue des Alliés/rue de l'Effort Mutuel est en cours d'aménagement. Les anciens feux tricolores sont remplacés par un rond point.

Entre la rue de l'Effort-Mutuel et le rond-point avec la rue Paul Doumer, le chantier prévoit également :

- la rénovation de la chaussée et des trottoirs
- la création d'une voie cyclable
- l'aménagement de places de stationnement.

La circulation sera alternée pendant toute la durée des travaux. Enfin, sur les différentes voies partant du nouveau rond-point, il est prévu l'aménagement de passages piétons protégés avec terre plein central permettant la traversée des piétons en deux temps (comme ceux existant au rond-point Rue d'Auvergne – Rue du 8 mai 45 – Rue Victor Hugo) avec signalisation verticale appropriée en amont desdits passages.

➤ Commerces et activités

Concernant les commerces et activités, la crèche gérée par un prestataire privé (la ville réserverait 20 à 30 % des berceaux prévu par la norme CAF) et une pharmacie devraient ouvrir sous quelques semaines, il y aura également une boulangerie. Les dates d'ouverture précises ne sont pas encore connues.

Pour répondre à la question d'une participante, Mme LAHUTTE précise que le nouveau quartier de l'Ancienne gare militaire fait partie géographiquement du quartier Centre. Ce choix a été fait pour dynamiser le nord du quartier du côté de la rue Gallieni. Une participante alerte la municipalité sur la circulation automobile conjuguée aux déplacements piétons des enfants qui se rendent et qui se rendront à l'école Henri Wallon depuis ce nouveau quartier.

○ **Formation au logiciel Wordpress du 30 janvier 2016**

Une formation est prévue le samedi 30 janvier 2016. Deux personnes du conseil de quartier du Pileu y participeront. Les 5 conseils de quartier de Palaiseau disposent de participants à cette formation qui a pour objectif de faciliter la prise en main des sites internet des conseils de quartier.

Mme LAHUTTE ajoute que le conseil municipal du 18 janvier a acté la prise en charge des frais d'hébergement des sites internet sur le budget de fonctionnement des conseils de quartier (remboursement sur présentation de la facture). Le conseil de quartier ne fait pas d'observation sur ce point.

5- Point sur les commissions

○ **Commission Investissements :**

Les compte-rendus des commissions sont à la disposition des membres du Conseil de Quartier et peuvent être adressés par courriel sur demande.

M. FELICITE-ZULMA présente les travaux de la commission inter-quartiers puis invite les participants à constituer un groupe de travail sur les projets 2016 financés par le budget d'investissement. Cet appel n'a pas suscité de réaction.

o Commission Circulation :

M. FELICITE-ZULMA présente les remarques faites par la commission et fait un point sur les actions de la mairie : depuis le 24 septembre 2015, mise en place d'un radar pédagogique rue des 4 Chênes à proximité de la rue de la Sablière (comptage de véhicules, contrôle de vitesse) et réfection de la peinture au sol des « Stop » au carrefour des Marnières.

M. BELHAMZA annonce que la mairie réfléchit à un passage en zones 30 sur l'ensemble de la ville et que ce projet global fera l'objet d'une concertation par quartier dont le planning n'est pas encore établi. M. BELHAMZA précise que les voies départementales ne pourront pas faire l'objet d'un passage en zone 30.

M. CORDIER déclare être bien conscient des problèmes de stationnement et annonce qu'un travail est en cours, notamment avec la ville d'Igny. Les services doivent impérativement travailler en amont pour faire des propositions. Par ailleurs le travail sur les zones 30 est concomitant du travail sur le stationnement. Pour réagir à une remarque sur le stationnement de la rue des Quatre Chênes, M. CORDIER répond que cette rue sera traitée comme les autres et qu'elle n'a pas fait l'objet de plainte particulière.

Une participante souligne la rue du Capitaine Cocart comme étant elle aussi problématique en termes de stationnement, de circulation, et de comportements discutables de certains automobilistes. M. BELHAMZA répond que cette rue a justement fait l'objet d'une demande de comptage. M. FELICITE-ZULMA mentionne que les problématiques de cette rue notamment dans sa partie « haute » ont fait l'objet d'une attention particulière de la commission « Circulation » qui propose une zone 30 avec interdiction de stationner dans les virages et ligne blanche continue.

Concernant le stationnement saturé, M. BELHAMZA ajoute qu'il est impossible (légalement) d'obliger les riverains à stationner dans leur garage ou leur propriété.

o Commission « Marché du Pileu » :

M. FELICITE-ZULMA présente la synthèse des propositions recueillies par les 16 retours de questionnaires diffusés via le Palaiseau mag', le site de la ville, les commerçants du quartier :

- des commerces spécialisés ou multi-services,
- un pôle médical,
- un point services (point poste avec retrait d'argent, une permanence sociale, service de la mairie)
- une salle polyvalente avec un espace jeux multi-générationnels, activités sportives, thé dansant, espace culturel,
- un marché de produits bio en nocturne.

Ces propositions se rapprochent de celles émises par la commission. Elles sont donc soumises à la Municipalité qui devra choisir le projet qui conviendra le mieux.

6- Questions diverses

- ✓ Une participante signale un problème de voirie au niveau du 137-139 rue du Capitaine Cocart : le bitume s'est dégradé et le sable remonte ; la chaussée se déforme beaucoup.
- ✓ M. CORDIER annonce que l'application « TellMyCity » sur smartphone sera prochainement opérationnelle pour adresser à la mairie de tels signalements. Il suffira de prendre une photo et de renseigner sur le lieu. Cette application est actuellement en phase d'expérimentation.
- ✓ Un participant évoque l'escalier qui se trouve impasse des Fraissettes : ce dernier est mal éclairé tant en bas qu'en haut, la végétation des propriétés voisines en serait la cause. Les élus ont pris note de ce problème d'éclairage et s'en rendront compte sur place avec une équipe technique.
- ✓ Une participante revient sur des problèmes de stationnement dans le quartier. M. CORDIER insiste sur la nécessité d'en alerter la Police municipale, notamment sur le stationnement

permanent. En effet un véhicule doit absolument être bougé sous 7 jours sans quoi le propriétaire s'expose à des contraventions et un enlèvement du véhicule. M. CORDIER ajoute pour ne citer que le mois de décembre 2015, 431 contraventions ont été enregistrées et deux ASVP seront recrutés au 1er semestre 2016.

- ✓ Une participante propose à la Ville de relancer dans le Palaiseau Mag et sous forme d'affiches une campagne de sensibilisation sur les déjections canines qui demeurent toujours un problème.
- ✓ Mme KRAFFT aborde le sujet des nuisances sonores liées au passage des avions (suite à une information récente de Mr le Maire). D'après les renseignements que Mme KRAFFT a obtenus via les radars virtuels, les nuisances sonores nocturnes proviennent des avions décollant de Roissy vers l'ouest puis bifurquant vers le sud. Ceux qui émettent les nuisances sonores au-dessus du Pileu volent à cet endroit environ 1000 mètres plus bas que ceux qui y passent sans créer de nuisances. Les habitants qui voudraient en savoir plus peuvent se rendre sur le site <http://www.radarvirtuel.com/index-fr.html#>. "

Il est demandé une meilleure ornementation du quartier au niveau des commerçants au moment des fêtes de Noël.

7- Point(s) à l'ordre du jour du prochain conseil de quartier

Points sur les ondes électromagnétiques

Informations complémentaires sur le trafic aérien (si informations obtenues)

Plan de circulation

Point sur la Commission Investissements Inter-Conseil de quartier