

# COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER le PILEU

Jeudi 28 septembre 2017  
Maison de quartier Gérard Philipe

**Présents :** M. Thierry CORDONNIER, M. Denis FÉLICITÉ-ZULMA, M. Alain FRANCI, M ; Patrice GADENNE, M. Daniel GEFRELLOT, M. Benoît GRASCOEUR, Mme Claude GUERNIUO, Mme Maïté GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Gilles GUILLON, Mme Nicole JACQUEMIN, Mme Catherine KRAFFT, Mme Gisèle LE TILLY, M. Jean-Louis LEMOINE, Mme Simone MÉTAYER, M. Bernard NICOLAS, M. René PELTIER, M. Alain RENARD, M. Gérard THUILLIER, Mme Catherine-Lan VENTURA,

**Excusés :** Mme Josseline GAUGRIS, Mme Thérèse LE LIÈVRE, Mme Michèle LECLERE, M. Jacques SOLOVIEFF, Mme et M. SPECHT,

**Élus :**

- Mme Régina LAHUTTE, adjointe au Maire, déléguée aux jeunes parents, quartiers du Pileu et des Garennes,
- M. Gilles CORDIER, conseiller municipal chargé de la circulation et du stationnement,
- M. André BIASI, conseiller municipal chargé de l'accueil des nouveaux Palaisiens,

**Services municipaux :** M. Marc CARPENTIER, M. Sébastien MASSON, Service vie locale,

**Président de séance :** M. Bernard NICOLAS

**Secrétaire de séance :** M. Sébastien MASSON, Service vie locale.

**Introduction :**

- a) Ouverture de la réunion par Mme Régina LAHUTTE, adjointe au maire chargée du quartier du PILEU**

Mme LAHUTTE annonce que plusieurs questions lui sont parvenues et seront traitées en premier dans les questions diverses : l'inaccessibilité de la bibliothèque du Pileu quand les enfants occupent le centre de loisirs, un rappel du calendrier du ramassage des OM, emballages, végétaux, encombrants et leurs tris, la planification des travaux de changement de canalisation d'eau potable dans la rue des Fraïsettes, l'arrivée de la zone 30 dans le quartier.

- b) Désignation / élection du (de la) président(e) de séance.**

M. Bernard NICOLAS est président de séance.

---

## c) Validation du Compte rendu de la séance du 29 juin 2017.

Après avoir complété une information dans le paragraphe de présentation de la Vigne du Pileu, le compte rendu est validé.

### 1. Points spéciaux – Actualités :

#### a) Présentation des projets d'activités de l'année de la Maison Gérard Philippe par Marc CARPENTIER, responsable du service Vie locale.

M. CARPENTIER présente la porte ouverte de la maison Gérard Philippe de samedi 30 septembre. Elle sera l'occasion de découvrir les activités proposées tout au long de l'année, notamment

- Des ateliers d'écriture, de couture, de cuisine,
- Des rendez-vous culturels et des spectacles vivants,
- Un recueil écrit réalisé par les habitants sur le thème de l'histoire du quartier (recherche de témoignages, d'images, de biographies...), avec l'objectif de le publier.
- Un travail sur le thème de la frontière sera conduit par Céline Peigne.

Durant cette porte ouverte du 30/09, une rediffusion du film « silence non demandé » sera projetée. Ce film avait été élaboré sur le thème du vivre ensemble et tourné pour la fête de quartier de l'été dernier.

Katia Dominique ayant terminé sa mission au sein de la maison de quartier, le recrutement d'une animatrice d'accompagnement de la petite enfance/enfance/famille est en cours. Les propositions du public sont bienvenues.

La commission investissement qui avait proposé la rédaction de panneaux signalétiques de patrimoine du quartier et sur l'histoire du Pileu souhaiterait s'associer au projet « Recueil de l'histoire du quartier ».

#### b) Point sur les récents travaux dans les écoles.

Mme LAHUTTE présente les importants travaux réalisés pour la rénovation des écoles palaisiennes :

Il y a deux ans, la municipalité a initié un grand plan de rénovation de ce patrimoine qui doit permettre la remise à niveau des équipements scolaires les plus vétustes. Pour cette année, près d'un tiers de l'investissement municipal y est consacré, soit un peu plus de deux millions d'Euros, dont pratiquement un million d'euros pour le rapprochement des écoles Morère, Deloges et Bara formant la nouvelle école du centre ville.

De plus, durant chaque « grandes vacances » les équipes techniques sont mobilisées pour assurer le nettoyage à fond de toutes les écoles : lessivage des murs, du mobilier, des sols avec décapage, ponçage et cirage....

Les travaux réalisés dans les écoles du quartier du Pileu sont les suivants :

## Groupe Scolaire Henri Wallon :

### ❖ Elémentaire Henri Wallon :

- Fermeture d'un préau dans le bâtiment A comprenant la pose de nouvelles fenêtres, électricité aux normes, faux-plafond, éclairage, et sol en PVC.
- Création d'une rampe accès PMR entre ce préau fermé et la cour de récréation.
- Reprise de la peinture de la classe n° 1 du bâtiment A.

### ❖ Maternelle Henri Wallon :

- Remplacement de rideaux dans le préfabriqué.
- Ajouts de porte-manteaux.
- N'étant pas prévu au départ, mais la vétusté des locaux et la demande récurrente de l'équipe éducative et des représentants des parents d'élèves depuis de longues années, la ville a pu réaliser des travaux de mise en peinture de la salle des maîtres, de la cuisine, du bureau, de la salle des ATSEM (agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles) et du préau servant également de salle de motricité.

### ❖ Maternelle Louise Michel :

- Mise en peinture de la classe n° 2 (travaux de printemps).

Mme LAHUTTE poursuit par les points d'actualité suivants :

- Des éléments de retour du traitement des signalements de la balade urbaine du 10 juin dernier :
  - ✓ Le massif fleuri situé chemin de Vauhallaan, au niveau de la raquette de retournement, manque d'entretien : les services sont intervenus.
  - ✓ Nettoyage des massifs au niveau de la barrière au bout de chemin de Vauhallaan : les services sont intervenus.
  - ✓ Retrait des anciens panneaux du pédibus (rue du Clos du Pileu juste à l'entrée du bois, rue du capitaine Cocart en face de l'impasse des Fraissettes : les services sont intervenus.
  - ✓ Aire de jeux située rue du Clos du Pileu : réparation de la clôture, retrait des bouteilles mises dans les poteaux de la clôture : les services sont intervenus. Des travaux d'agrandissement pour la pose d'un banc sont en attente.
- L'aménagement du parking au niveau de la rue du Capitaine Cocart face à l'école Wallon : les services attendent une convention de mise à disposition par la Direction des Routes Île-de-France (DIRIF) pour aménager ce parking. Ce parking offrira 17 places et 2 places PMR et nécessitera d'abattre 8 arbres.
- Les travaux de réseau du SEDIF (Syndicat des Eaux d'Île-de-France) prévus dans la rue des Fraissettes devraient démarrer courant novembre 2017, ceux de la rue du Capitaine Cocart courant du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018.
- Le bureau de Poste situé 8 rue Carnot bénéficie d'importants travaux de modernisation qui conduisent à sa fermeture du 28 août au 13 décembre 2017.  
Durant cette période, les lettres et colis habituellement délivrés au bureau de Poste seront disponibles au nouvel espace Accueil de retrait qui se trouve sur le côté droit du bâtiment, indiqué par une signalisation adaptée :
  - ✓ Les lundis, mardis, mercredis et vendredis de 8h à 18h30.

- ✓ Le jeudi, de 8h à 12h et de 14h45 à 18h30. Le samedi de 9h à 12h.
- ✓ Pour tout autre service (Banque postale notamment), les usagers seront accueillis dans les points suivants, la Poste de Villebon sur Yvette – 10 place Gérard Nevers, est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h puis de 15h à 18h et le samedi de 9h à 12h.
- ✓ Poste de Palaiseau-Lozère – 3 rue Alfred de Musset, du lundi au vendredi de 9h à 12h.
- Samedi 7 octobre à 10 h au Foyer Drouillette : Réunion publique Zoom sur le règlement du PLU. Avant l'arrêt du projet lors du CM du mois d'octobre, la ville dresse un bilan de la concertation et vous informe sur les grandes lignes du futur règlement et du zonage.
- Jeudi 12 octobre à 20 h : Réunion publique pour le RLP (Règlement Local de Publicité) étroitement lié au PLU, qui régit quant à lui l'habillage, les règles liées aux enseignes, pré-enseignes et publicités implantées localement.
- Les 7 et 8 octobre salle Guy Vinet : Braderie d'Automne de l'Association des Assistantes Maternelles Nord Essonne.
- Mardi 10 octobre à 19 h au Théâtre de la Passerelle : Réunion publique pour présenter le bilan des 1300 retours du questionnaire diffusé en juin dernier pour recueillir l'avis des palaisiens sur le Palaiseau d'aujourd'hui sur la base de plusieurs thématiques (stationnement, finances, écoles, sécurité...) et pour envisager ensemble le Palaiseau de demain.
- Mardi 17 octobre à 20 h à la Mairie de Palaiseau (salle du Conseil) : Réunion publique sur les travaux de réfection des réseaux d'assainissement et de la voirie des Rues de Verdun et du Cottage. Tous les riverains de ces voies recevront une convocation.
- Samedi 25 novembre 2017 le matin : Forum des CDQ au centre social. Format plus court et plus graphique avec réalisation d'un petit film et photos sur les nouveautés de l'année (balades urbaines, journée citoyenne...). Animation par un prestataire extérieur pour faire un bilan d'étape des CDQ.
- La commission Dénomination des rues va se réunir à nouveau pour recueillir un panel d'une trentaine de noms pour les 10 voies qui vont être créées sur le plateau dans les 2 ou 3 ans à venir.

## 2. Point sur les travaux des commissions

### a) Commission Investissements inter-quartier du 21/09/2017

M. FÉLICITÉ-ZULMA rend compte de cette réunion :

La commission Inter-quartiers Investissements s'est réunie avec l'objectif de prendre connaissance des projets proposés par les cinq conseils de quartier, les habitants qui avaient été invités via le « Palaiseau mag' » de l'été dernier à faire part de leur suggestion (deux personnes ont répondu à cet appel). La Commission a émis un avis sur ces projets pour les transmettre aux services techniques de la ville pour étude de faisabilité et financière, les reporter, ou les rejeter.

---

Les projets retenus pour l'exercice 2017 du budget d'investissements sont les suivants :

GARENNES : EXPOSITION DE PHOTOGRAPHIES SUR L'ÉCOLE TAILHAN ou avenue des Cosmonautes afin de valoriser un travail réalisé par les élèves de l'école avec un photographe professionnel. Il s'agirait de tirer une dizaine de photos en grand format (80 cm x 120 cm) sur un support destiné à l'extérieur et éventuellement les changer de site pour maintenir une dynamique intéressante.

LOZÈRE : PLAQUES PATRIMONIALES : Batterie de la Pointe, noms d'écoles, le sculpteur Dubois (rue Fernand Forest), Roger Ferdinand, Jean Cattant (rue du Trésor et statue dans le jardin de la Maison des associations), George Sand (statue médiathèque), Nicolas Samson (maison aux Chandeliers), Élysée Reclus, Morère (maire de Palaiseau).

PLATEAU : ŒUVRE D'ART sur le quartier Camille Claudel. L'objectif étant de marquer l'identité de ce nouveau quartier. Soit par une reproduction de l'œuvre « Les Causeuses », soit une nouvelle création.

PLATEAU : JARDINIÈRES PLANTES AROMATIQUES en libre service. L'entrée du nouveau square semble être le site privilégié.

### 3. Questions diverses.

- M. CORDIER présente le retour d'expérience du déploiement de la zone 30 du quartier de Lozère :

- ✓ passage du quartier Lozère en zone 30 le 1er mars 2017,
- ✓ retours positifs de la commission circulation du quartier,
- ✓ questionnaire pour recueillir l'avis de la population envoyé à tous les habitants du quartier ayant obtenu 329 réponses en cours de traitement,
- ✓ présentation des résultats en réunion publique le 20 octobre 2017.

LA CONCERTATION avec les habitants du PILEU s'articulera comme suit :

- ✓ la concertation sera menée conjointement avec les communes de Massy et Igny pour les voies limitrophes,
- ✓ présentation de la démarche zone 30 au conseil de quartier du 28 septembre 2017,
- ✓ réunion avec la commission circulation en novembre 2017,
- ✓ présentation et adaptation des aménagements,
- ✓ réunions publiques avec les riverains concernés par les plans de stationnement et aménagements spécifiques (début 2018),
- ✓ présentation des aménagements en conseil de quartier (date à fixer).

LES AMÉNAGEMENTS tiendront compte :

- ✓ des recommandations de la commission circulation/stationnement,
- ✓ des remarques émises lors de la balade urbaine,
- ✓ des contraintes réglementaires et financières.

---

## CES AMÉNAGEMENTS porteront sur :

- ✓ des aménagements de portes de zone 30,
  - ✓ l'installation de radars pédagogiques, dont certains pourront être fixes,
  - ✓ le réaménagement de carrefours,
  - ✓ l'aménagement de double-sens cyclable,
  - ✓ l'aménagement de chaucidou, (CHAUSSÉE pour Circulations DOUCES),
  - ✓ un travail sur le plan de stationnement.
  - M. CORDIER ajoute que la Ville travaille avec « Ile de France-MOBILITES » (ex-STIF) sur une flotte de bus de moindre gabarit.
  - M. GADENNE évoque le carrefour de Polytechnique où il manque un panneau limitant la vitesse à 50 km/h à l'une de ses entrées. M. CORDIER verra avec les services techniques pour en faire poser un.
  - Mme KRAFFT évoque la présence de sangliers dans la rue des marnières et salue l'initiative d'avoir limité la vitesse à 50 km/h. Elle propose un marquage au sol d'une ligne blanche continue pour empêcher les dépassements.
  - M. NICOLAS a signalé un incident de ramassage d'encombrants et des déchets qui a eu lieu dans le courant de l'été. Mme LAHUTTE présente au conseil de quartier toutes les informations détaillées (modalités, calendrier...) qui sont accessibles via le site du SIOM <http://www.siom.fr/>
  - Pour répondre à une question de M. RENARD sur le traitement des résidus de peinture, Mme LAHUTTE fera en sorte qu'une information soit diffusée dans le « Palaiseau Mag' » pour rappeler qu'il est possible de les déposer au Centre technique Municipal rue Gutenberg.
  - M. CORDIER informe qu'à propos de la collecte des encombrants, une réflexion est en cours dans le sens d'un ramassage à la demande.
  - Inaccessibilité de la bibliothèque du Pileu lorsque les enfants occupent le centre de loisirs : dans le contexte du plan vigipirate, les portails (sis Rue de l'Effort Mutuel et Rue Louise) sont fermés à clé par les animateurs, les usagers restent sur le trottoir et ne peuvent être vus par la bibliothécaire. Mme LAHUTTE rencontrera le 4 octobre les élus, les agents de la bibliothèque et les services municipaux sur place pour envisager la meilleure solution à ce problème.
  - M. GADENNE signale une anomalie de voirie du chemin de Vauhalla rendant la circulation cycliste dangereuse.
  - M. RENARD signale l'installation de personnes sans domicile fixe dans l'espace boisé du chemin de Vauhalla.
  - Un participant signale l'absence de finitions du nouvel escalier des Billancourtois et souhaite obtenir des informations.
  - Les places de stationnement minute devant la pharmacie sont souvent occupées alors qu'il n'y a pas de clients. M. CORDIER prendra contact avec la pharmacie.
- Rappels des éléments de réponses pour la réunion du 21 février 2017 :
- Demande d'un lampadaire pour éclairer la partie haute de l'impasse des Fraissettes : les services sont intervenus en abattant deux sapins qui cachaient la lumière.

- Rue de la Sablière - Problème d'aboiements de chiens - Demande médiation avec les propriétaires : la police municipale, lorsqu'elle est contactée, peut constater les troubles et verbaliser.
- Impasse des Fraisettes - Canisite détérioré, barrière en bois cassée et non remplacée (les véhicules y pénètrent) : les services ont remplacé le distributeur de sacs à 4 reprises et la barrière 3 fois. Une réflexion est en cours sur la pose d'une barrière plus solide et permettant toujours un accès aisé aux machines d'entretien.
- Maison Gérard Philippe - Arrêt de distribution de sacs végétaux. Rupture momentanée ou définitive ? La maison de quartier met à disposition des sacs principalement pour les riverains qui ne peuvent se déplacer au centre technique municipal. Ce dernier reste le lieu de distribution prioritaire pour les Palaisiens et où se rendre en cas de rupture à la maison de quartier. Le réapprovisionnement de la Maison Gérard Philippe est mensuel.
- Square du Pileu : macadam dégradé, demande de reprise. La demande sera transmise aux services municipaux pour étude.
- Le sentier qui passe derrière le Clos du Pileu : saleté, bricolage de voitures. Ce lieu est la propriété d'OSICA. La Ville alertera le bailleur sur la situation.
- Demande de mise en ligne sur le site de la Ville des comptes rendus archivés du conseil de quartier du Pileu (10/12/2014, 23/03/2015, 18/05/2015). Ces comptes rendus archivés ont bien été mis en ligne.

**Proposition d'ordre du jour du prochain conseil de quartier.**

**Jeudi 30 novembre 2017, 20h30, maison Gérard Philippe**