COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER du PILEU

Jeudi 24 mai 2018

Maison Gérard Philipe

Présents : M. René AUTISSIER, Mme Marie-Pierre CAVINET, M. Bernard CHAMAYOU, Mme Agnès DELHORBE, Mme Giselle DURELLE, Mme Josseline GAUGRIS, M. Benoît GRASCOEUR, Mme Claude GUERNIOU, M. Pierre HERVY, Mme Catherine KRAFT, Mme Jacqueline LORGEUX, Mme Madeleine LOSCO, M. Pascal MAURICE, Mme Simone MÉTAYER, Mme Nicole MISKIEWICZ GRIMALDI, M. Bernard NICOLAS, Mme Annie RENARD, Mme Marie-Christine SPECHT, M. Michel SPECHT, M. Vincent TOUCHET,

Excusés : M. Gilles CORDIER (conseiller municipal délégué à la Circulation et au Stationnement), M. Patrice GADENNE, Mme Thérèse LE LIÈVRE, Mme Michèle LECLERE, M. Denis FÉLICITÉ-ZULMA, M. Jacques SOLOVIEFF,

Élus :

Mme Régina LAHUTTE, Adjointe au Maire, déléguée aux Jeunes parents, quartiers du Pileu et des Garennes,

M. Leonardo SFERRAZZA, Adjoint au Maire délégué à l'Espace public, la Voirie et au Cimetière,

M. André BIASI, Conseiller municipal délégué à l'accueil des nouveaux Palaisiens,

Services municipaux :

M. Pierre Philippe LACROIX, Directeur Général Adjoint, animation de la Cité.

Mme Fatima BENMOSTEFA, Mme Frédérique PETROLLINI, Service vie locale

Président de séance : Mme Madeleine LOSCO.

Secrétaires de séance : Mme Fatima BENMOSTEFA, Mme Frédérique PETROLLINI, Service vie locale,

- Ouverture de la réunion par Mme Régina LAHUTTE, adjointe au maire chargée du quartier du PILEU.

Mme LAHUTTE fait part au conseil de quartier du récent déménagement de M. Alain RENARD, membre du conseil de quartier du Pileu. Elle tient à partager publiquement ses remerciements pour son investissement et sa participation active aux nombreuses réunions.

- Désignation / élection du (de la) président(e) de séance.

Mme Madeleine LOSCO accepte la présidence de séance.

- Validation du Compte rendu des séances du 30 novembre 2017 et du 15 février 2018.

À la suite d'une erreur d'envoi, les participants n'ont pas tous reçu le projet de compte-rendu de la réunion du 30 novembre 2017. Le projet de compte-rendu a été retransmis aux membres du conseil de quartier. Ce dernier est validé sans modification. Le compte-rendu du 15 février a été validé après une précision demandée par M. GADENNE, à propos de la commission circulation stationnement.

1. Points spéciaux – Actualités :

a) Information sur les 80 ans de la Commune libre du Pileu (Mme Gisèle DURELLE)

Mme DURELLE présente aux participants du conseil de quartier le programme des animations proposées pour fêter les 80 ans de l'association « la Commune Libre du Pileu » de samedi 9 et dimanche 10 juin. Les festivités sont ouvertes à tous.

b) Présentation de la charte d'éthique de la vidéo protection et appel à volontariat pour rejoindre le Comité d'éthique.

Le sujet du déploiement de la vidéo protection à Palaiseau ayant été présenté lors de réunions précédentes, Mme LAHUTTE en rappelle les éléments suivants :

- La vidéo protection vise les objectifs suivants :
  - Prévenir les atteintes à la sécurité des personnes et des biens,
  - Lutter contre les cambriolages, les vols liés aux véhicules,
  - Protéger les bâtiments et installations publiques,
  - Constater des infractions aux règles de circulation,
  - Réguler le trafic routier,
  - Elucider les infractions.
- Les lieux d'implantation des caméras choisis sont :
  - Les entrées et sorties de ville,
  - Les bâtiments et les installations publiques,
  - Les parkings publics,
  - Des lieux identifiés ayant des nuisances.
- Le planning d'avancement de ce déploiement s'est organisé comme suit :
  - Depuis décembre 2017: 26 caméras installées
  - Septembre 2018 à mars 2019 : implantation de 17 autres caméras
  - Mai 2018: Centre de Supervision Urbaine (CSU) opérationnel.

Mme LAHUTTE poursuit par la présentation de ce qu'est une charte d'éthique dans ce contexte :

Il s'agit d'un encadrement légal, c'est-à-dire le code de la sécurité intérieure (respect des libertés individuelles et collectives). L'adoption d'une charte éthique est accompagnée par la création d'un comité d'éthique chargé de veiller à son respect dont le contenu tient aux :

- principes d'installation des caméras,
- conditions de fonctionnement,
- règles de traitement des images enregistrées,
- rôles et modalités de fonctionnement du comité d'éthique.

Plus précisément, ce comité d'éthique sera un organe de conseil qui sera chargé

- du respect des libertés publiques et privées fondamentales,
- d'émettre des recommandations sur le fonctionnement du système,
- d'examiner toute demande d'accès à l'image.

Enfin ce comité sera composé par les personnalités suivantes :

- Monsieur le Maire,
- l'Adjoint au Maire sécurité, police municipale et occupation du domaine public,
- un élu de la majorité municipale,
- le-a Directrice/teur Général-e des Services,
- le Responsable de la Police Municipale,
- le Responsable du Service Informatique,

-
- le chargé de mission du Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD),
  - le Commissaire de la Police Nationale,
  - un membre du conseil de quartier désigné par son conseil,
  - les associations des commerçants.

M. Pascal MAURICE accepte de représenter le conseil de quartier du Pileu à ce comité d'éthique.

Pour répondre à des demandes des participants, M. SFERRAZZA ajoute :

- que les emplacements choisis des caméras ne seront pas communiqués au public,
- que la police nationale est la seule habilitée à visionner les écrans 24 heures sur 24,
- les enregistrements vidéo sont conservés 15 jours avant leur effacement définitif

c) Retour sur la réunion publique du 11 avril : Déploiement de la zone 30 au Pileu.

Mme LAHUTTE refait un point de présentation des projets des aménagements dans le cadre du déploiement de la zone 30 dans le quartier du Pileu, exceptée l'avenue des Alliés qui demeure à 50 km/h (cf réunion du conseil de quartier du 15 février 2018). Il est à noter qu'un projet d'implantation de de rond point est en cours rue des marnières, en accord avec la Ville d'Igny.

Une réunion publique de concertation s'est tenue le 11 avril et avait réuni environ 80 habitants du Pileu. Mme LAHUTTE et M. SFERRAZZA insistent sur le fait qu'un retour d'expérience sur ces aménagements est prévu à l'automne prochain afin d'apporter d'éventuelles actions correctives sur ces derniers. Mme LAHUTTE précise qu'un dépliant sera distribué dans les boîtes aux lettres des habitants afin de présenter les nouveautés relatives à la circulation.

Les participants abordent les points suivants qui feront l'objet de réponses apportées lors du prochain conseil de quartier :

- Demande de matérialisation de double lignes jaunes dans les carrefours dangereux : rues Sablière-Fraissette, rues Effort Mutuel-Verdun, rues Verdun-Cocart.
- Mme LOSCO réitère sa demande d'implantation de poteaux, initialement posés face au 9 rue de Verdun pour éviter tout stationnement de véhicule à cet endroit l'empêchant de sortir sa voiture de son garage.
- Élagage des arbres au niveau du feu tricolore le long du restaurant Casa Mia situé rue de l'Effort Mutuel à Massy. Faire la demande auprès des services municipaux massicois.
- Quid de la zone verte de stationnement sise le bas de la rue du Capitaine Cocart ?
- Est-il prévu que les bus scolaires se garent dans le futur parking Cocart face à l'école élémentaire Henri Wallon lorsqu'ils attendent les enfants ?
- Plans de stationnement des rues Cocart, Verdun, Faisanderie et avenue Schildge : Quand les riverains seront-ils invités ?

d) Présentation des arbitrages budgétaires et des réalisations prévues au Pileu.

Mme LAHUTTE introduit le sujet en rappelant comment se compose le budget primitif de la Ville de Palaiseau :

Il comprend deux parties :

- La section de fonctionnement qui regroupe l'ensemble des dépenses imputables à l'activité des services de la ville (frais de personnel, fournitures, entretien, subventions au monde associatif, au CCAS....)
  - Les dépenses et recettes de fonctionnement s'équilibrent à 46 680 836 €
dont 27 500 K€ de frais de personnel
- La section d'investissement qui décrit les opérations relatives à la valeur du patrimoine de la collectivité
  - Les dépenses et recettes d'investissement s'équilibrent à 13 543 044 €
Soit un budget global de 60 223 880 €

Mme LAHUTTE poursuit par le programme d'investissement 2018 : grâce aux efforts faits en matière de dépenses publiques et en dépit du désengagement de l'état, la ville réussit à :

- maîtriser son budget de fonctionnement,
- redresser ses finances,
- dégager pour la deuxième année consécutive une capacité record à investir avec la somme de 8 315 K€ en 2018 au bénéfice des palaisiens, dont 523 K€ sous forme de fonds de concours.

Les priorités d'action de la Municipalité en matière d'équipement énoncées dès 2015 restent toujours :

- l'amélioration du patrimoine bâti et la rénovation lourde des bâtiments scolaires,
- la sécurité des palaisiens,
- le patrimoine et la transition énergétique.

En 2018, le programme d'investissement regroupe principalement :

- les investissements récurrents et nécessaires aux services,
- le fonds de concours voirie,
- les grosses rénovations des bâtiments notamment scolaires,
- la mise en accessibilité des équipements scolaires et du patrimoine bâti,
- le renouvellement des équipements informatiques,
- le déploiement de la vidéo-protection.

Les crédits d'investissement sont répartis comme suit :

- Scolaire : 1 531 880 € soit 18 % du total des investissements prévus au budget,
- Espace public avec fonds de concours CPS : 2 035 600 €,
- Sports : 307 200 €,
- Enfance (hors scolaire), Petite enfance, Restauration : 332 000 €,
- Culture : 75 606 €,
- Sécurité et accessibilité : 1 180 000 €,
- Moyens, Logistique : 669 700 €,
- Vie locale, Jeunesse et structure de quartier : 72 000 €,
- Patrimoine Bâti : 2 035 310 €.

Mme LAHUTTE présente les réalisations prévues au Pileu :

- En ce qui concerne le scolaire et périscolaire,

- Elémentaire Henri Wallon
  - Intervention sur la VMC
  - Poursuite des travaux de mise en accessibilité
- Maternelle Henri Wallon
  - Réfection de la clôture de l'arrière de l'école
  - Poursuite des travaux de mise en accessibilité
- Maternelle Louise Michel
  - Pose d'un interphone sur clôture avec ouverture par gâche électrique
  - Peinture de la classe 1
- Centre de Loisirs Henri Wallon
  - Amélioration du pilotage du chauffage dans le cadre du CPE (Contrat de Progression Energétique)
- A ces travaux s'ajoutent des investissements récurrents :
  - Renouvellement du mobilier défectueux (armoires, tables, chaises),
  - Renouvellement du parc informatique défectueux (câblages, postes de travail et portables pour tableaux numériques, vidéoprojecteurs),
  - Divers petits travaux relevant notamment de la sécurité incendie.
- En matière d'espace public :
  - Ensemble du Quartier
    - Réalisation de divers aménagements pour mise en œuvre de la zone 30 (50 000 €)
  - Rue du Capitaine Cocart
    - Face à l'école élémentaire Wallon, création d'un parking de 13 places dont 2 PMR sur le terrain appartenant à l'état d'une superficie de 510 m² situé le long de l'autoroute A120 dans le sens A10 vers RD36, avec mise en place des installations suivantes :
      - un portail de 4 m de long
      - un grillage en bordure de parking de 23 de long,
      - portiques de gabarit d'accès au parking de 1,80 m de haut,
      - un branchement pour l'évacuation des eaux pluviales,
      - une signalisation horizontale et verticale,
  - Chemin de la Vallée
    - Création de 6 places de Stationnement
- Un coût total pour la rue du Capitaine Cocart et le chemin de la Vallée : 60 K€.
- Rue de l'Effort Mutuel – Rue Louise pour un coût de 7000 €
  - Travaux de sécurisation de la cour du Centre de Loisirs Wallon dans le cadre du plan vigipirate avec création de trois accès indépendants :
    - un pour la médiathèque,
    - un pour le centre de loisirs
    - un pour la salle de boxe.
- La petite enfance :
  - Halte garderie La Chateigneraye : mise en place d'une structure de motricité (4 000 €).
- Les sports :
  - Gymnase Isnard : Pose d'un destratificateur d'air et rénovation éclairage LED (dans le cadre du CPE).
- Le patrimoine bâti :
  - L'ancien marché du Pileu

-
- Remise aux normes du site pour l'accueil du public au cours de manifestations ponctuelles (5000 €) : travaux de peintures, nettoyage des murs et mise en accessibilité

2. Point sur les travaux des commissions : retour sur les travaux des différentes commissions.

Il n'y a pas de compte rendu particulier.

3. Questions diverses.

- Skate park en piteux état : des saletés jonchent toujours le sol. Demande d'intervention des services.
- Parking du parc de l'Effort Mutuel au niveau des bâtiments 10 et 11 : les racines des arbres détériorent le revêtement gênant, voire empêchant le stationnement de véhicule à cet endroit. Le bailleur « Les Résidences Yvelines Essonne » ne peut intervenir puisque l'entretien de ce parking revient à la ville de Palaiseau. Peut-elle intervenir, une demande a déjà été faite il y a plusieurs mois ?
- Fête de quartier : il n'y a pas eu beaucoup de monde car peu de gens étaient informés de cette manifestation bien qu'elle ait été annoncée dans le Palaiseau Mag'. Monsieur Héry propose de faire un calendrier détachable du Palaiseau Mag' des différentes manifestations de la ville. Il a fait un modèle sur un tableau excel en reprenant les événements du mois de mai qu'il a remis aux secrétaires de séances présentes.

4. Proposition d'ordre du jour du prochain conseil de quartier (jeudi 20 septembre, 20h30, Maison Gérard Philipe).

Pas de point proposé.