

# COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER CENTRE

**Mercredi 13 janvier 2016**  
**Foyer Drouillette**

**Présents** : M. Jacques ALEV, Mme Hélène BENAÏM, M. Dominique BEREZIAT, Mme Renée BILLARD, M. Guillaume BROSSOLET, M. Jean-Paul CAMPIONE, Mme Maryse CHABENAT, M. Bernard CHANTEBOUT, Mme Marie-Denise CHERUBIN, Mme et M. ELETER, Mme Annie DAMY, M. Thierry DEVILLIERS, Mme Sylvie DEVILLIERS, M. Olivier DUBLY, M. André FOUGASSIE, Mme Ariette GALLI, M. Didier LACAZE, Mme Micheline LAHAYE, M. Pierre-Emmanuel LANGRY, Mme LEGEOY, Mme Marie-Agnès MARION, Mme Gisèle MERIC, M. Xavier NICOD, M. Jean-François OLIVIER, Mme Marie-Françoise OPPENEAU, Mme Monique PETIT, Mme Gabrielle ROSSETTO, Mme Sophie TICHIT, Mme WAWRZYNIAC, Mme Brigitte WENDEL.

**Excusés** : M. Germain BUFFETEAU.

**Secrétaire de séance** : M. Sébastien MASSON, service Démocratie Locale et Vie de Quartier (DLVQ)

**Président de séance** : Marie-Françoise OPPENEAU.

**Élus** :

- Mme Marion VEDRINE, adjointe au maire déléguée à l'enfance et à la jeunesse, et chargée du quartier Centre,
- M. Leonardo SFERRAZZA, adjoint au maire délégué à l'espace public, voirie et cimetière,
- M. Lionel TETU, conseiller municipal délégué aux espaces verts et à la propreté urbaine,
- M. Ahmed BELHAMZA, conseiller municipal délégué à la circulation,
- M. Gilles CORDIER, conseiller municipal délégué au stationnement.

**Représentant des services de la mairie** :

- M. Sébastien MASSON (Service démocratie locale et vie des quartiers). M. Marc CARPENTIER est excusé.

**Ordre du jour** :

- Ouverture de la réunion par Mme Marion VEDRINE adjointe chargée du quartier Centre.
- Désignation / élection du (de la) président(e) de séance
- Validation du compte-rendu de la réunion du 22 septembre 2015
- Points spéciaux – Actualités
  - Avancement du projet du quartier de l'ancienne gare militaire
  - Entretien et aménagement du parc des Champs Fréaux : proposition de création d'une commission.
  - Formation au logiciel Wordpress du 30 janvier 2016
- Travaux des commissions
  - Commission inter-quartiers « Investissements »
  - Commission « Ferry »

Questions diverses

- **Désignation / élection du président de séance :**

La présidente de séance est Marie-Françoise OPPENEAU.

- **Validation du compte-rendu de la séance du 22 septembre 2015 :**

Le compte-rendu est validé sans correction aucune (9 abstentions, 0 rejet).

- **Points spéciaux – Actualités**

- **Avancement du projet du quartier de l’Ancienne gare militaire**

Mme VEDRINE annonce que la totalité des livraisons des logements (250 logements sociaux) est prévue pour le printemps 2016. 49 logements ont été livrés en décembre 2015.

Des équipements sont prévus, dont une crèche, des aires de jeux et un jardin partagé. Deux commerces s’implanteront (une boulangerie et une pharmacie).

La continuité des circulations douces sera aménagée pour la fin février (piste cyclable) le long de la voie de Transport en Commun sur Site Propre (TCSP) et jusque la rue de l’Effort Mutuel vers Igny et Massy. La circulation sera revue dans la rue Berthelot.

Sur la question du stationnement prévu dans ce quartier, M. CORDIER précise de 43 places en surface sont prévues et 289 places en sous sol. Une validation politique est attendue pour déterminer le type de zonage des places de stationnement de surface (zone blanche, sans limite de temps, ou zone bleue avec limite de temps). M. CORDIER est personnellement plus pour un stationnement en zone bleue pour garantir une rotation des véhicules plutôt qu’un stationnement en zone blanche davantage propice au stationnement « ventouse ».

M. CORDIER faire taire une rumeur selon laquelle le bailleur privilégierait une attribution des logements à des habitants de Grigny.

Un plan du projet est demandé par le conseil de quartier. Il sera fourni avec le présent compte-rendu

Une fois les travaux du quartier de l’Ancienne gare militaire terminés, plusieurs voiries seront refaites, et une réflexion sur les sens de circulation est en cours, notamment sur la rue Paul Doumer.

M. CORDIER évoque les 3 pistes cyclables qui seront achevées pour fin février – début mars 2016 :

- Du quartier de la Mesure jusqu’à l’école Paul Langevin,
- Au niveau du rond point Camille Claudel,
- Derrière l’école Caroline Aigle le long de la rigole.

- **Entretien et aménagement du parc des Champs Fréaux : proposition de création d’une commission.**

Mme BENAÏM propose de valoriser cet espace vert du centre ville en créant une commission qui réfléchirait à l’organisation de ce parc et d’adapter cette dernière aux divers usages que le public en a. La commission pourrait travailler à repenser les emplacements de corbeilles, revoir certaines végétalisations....

M. TETU adhère à cette proposition tout en indiquant que les équipes d’agents sont en effectif tendu et très sollicités, notamment sur le quartier Camille Claudel qui a de gros besoins. M. TETU rappelle que des interventions relativement récentes (novembre 2015) ont déjà eu lieu (sur le grand tilleul et les aires de jeux). Il conclut en soutenant cette proposition de réflexion à laquelle il compte participer avec ses équipes.

Les participants à cette commission sont :

- ✓ M. BEREZIAT,
- ✓ Mme TICHIT,
- ✓ Mme BENAÏM,
- ✓ Mme WENDEL

M. SFERRAZZA, pour répondre à une question sur les barrières du parc, précise qu'il n'est pas question de les supprimer, car des véhicules pénètrent dans l'espace voire y stationnent.

- **Formation au logiciel Wordpress du 30 janvier 2016**

Une formation est prévue le samedi 30 janvier 2016. Deux personnes du conseil de quartier du Centre y participeront ; les 5 conseils de quartier de Palaiseau disposent de participants à cette formation qui a pour objectif de faciliter la prise en main des sites internet des conseils de quartier. Seuls les conseils de quartier du Plateau et du Pileu ont déjà un site internet.

Mme VEDRINE annonce que le remboursement des frais d'hébergement des sites internet des conseils de quartier est prévu.

- **Travaux des commissions**

- **Commission inter-quartiers « Investissements »**

La dernière commission s'est réunie le 7 décembre 2015. Elle avait pour objectif de valider les emplacements des plaques de signalétique patrimoniale et de tables de jeux dans les squares de la ville après 2 visites de terrain avec les membres de cette commission.

La commission a acté de travailler prioritairement en 2016 sur les jardins partagés dans la ville.

Mme VEDRINE propose que les représentants de cette commission « interne » à la commission INTER-quartiers puissent changer (Mme OPPENEAU, Mme TICHIT, Mme PAGNARD). Mme CHABENAT se joint à la commission. Les participants ne souhaitent pas constituer une commission interne au conseil de quartier.

- **Commission « FERRY »**

Des discussions entre le service des Affaires culturelles de la Ville de Palaiseau et le collectif sont en cours et le projet avance. Deux réunions récentes ont eu lieu, la prochaine est fixée au 22 janvier 2016.

Mme VEDRINE ajoute que des travaux ont été effectués pendant les vacances de Noël et qu'une nouvelle phase de travaux de mise en sécurité incendie du site sont prévus en janvier et février 2016.

- **Questions diverses**

✓ Un participant aborde le problème du mur de soutènement du boulevard Bara et des barrières empêchant le stationnement. M. SFERRAZZA insiste sur le caractère dangereux du stationnement à cet endroit et de la nécessité de le protéger. Des sondages du terrain vont être réalisés pour en connaître la structure, détecter la présence d'amiante et comprendre les raisons de l'affaissement. Les résultats sont attendus d'ici un mois. Ils détermineront les modalités des réparations. Les réparations de la voirie concomitantes à celles du mur seront envisagées à l'horizon 2017. Un participant souligne la nécessité de l'enfouissement des lignes des réseaux aériens.

✓ Un participant demande des informations sur l'avancée du projet de « l'îlot Ferrié ». Mme VEDRINE répond que la Mairie est toujours en phase d'étude mais précise qu'il y aura dans le projet des logements, des commerces, un parking et que la réflexion s'oriente en faveur d'une construction d'une maison de retraite. Une réunion publique de concertation sera programmée probablement au

cours du premier semestre 2016. Une participante propose un autre projet d'habitat partagé intergénérationnel ou un foyer logement.

- ✓ Mme OPPENEAU évoque la dangerosité du carrefour de « l'éléphant ». M. SFERRAZZA connaît le problème. Un bilan de la circulation allant du quartier de la Mesure jusqu'à Champlan est en cours avec le conseil de quartier des Garennes et le Conseil Départemental.
- ✓ Un participant signale une gêne à la circulation piétonne au niveau du garage rue Victor Hugo / rue Edouard Branly (pneus, poubelles...). M. SFERRAZZA précise que la police municipale et la police nationale sont attentives à la situation et rappellent à ce garage les règles élémentaires avant de procéder à des verbalisations.
- ✓ A la question sur l'avenir des arbres marqués le long de la voie de chemin de fer à côté de Massy, M. SFERRAZZA explique que ces arbres sont sur un talus qui appartient à la SNCF. Ils ont été abattus car jugés dangereux. La SNCF n'a pas de projet.
- ✓ M. SFERRAZZA informe que les voiries du secteur du chemin de l'Épine Montain seront inscrites aux objectifs de réfection après la fin des divers chantiers.
- ✓ Pour répondre à un participant, M. CORDIER rappelle que l'augmentation de la fréquence du RER B est de la compétence de la Région Ile de France, à la demande du STIF. M. le Maire adressera à l'autorité organisatrice une demande d'arrêts supplémentaires aux trois gares de Palaiseau.
- ✓ Concernant l'offre de stationnement dans les rues Gallieni et de Villaine, la Ville de Palaiseau travaille sur le sujet. Il appartiendra aux riverains d'exprimer leur choix lors d'une réunion publique qui se tiendra au premier trimestre.
- ✓ A la question sur la création d'une navette reliant le quartier Gallieni au centre ville, M. CORDIER répond qu'une réflexion est en cours pour la création d'une navette hors permis transports en commun. Il pourrait s'agir d'un transport de journée à la demande sur smartphone, payant, avec des tarifs indépendants du pass-navigo. Mais ce projet s'inscrit sur une échéance plus longue.
- ✓ Un participant signale la trop grande étroitesse du pont de la rue Paul Doumer et son trottoir dégradé. M. SFERRAZZA répond qu'il est bien trop coûteux d'envisager l'élargissement de l'édifice, mais prend note de l'état du trottoir et se rendra sur place. Ce même participant signale un manque de signalisation (panneau) pour interdire de stationner dans le début de la rue Gallieni.
- ✓ Concernant les maisons squattées, les mesures ont été prises par les élus et les services municipaux.