COMPTE-RENDU du CONSEIL de QUARTIER du CENTRE

Mercredi 26 septembre 2018
La Fabrique culturelle – Le Ferry

Présents : Mme Éliane ALSAT, M. Jean-Paul CAMPIONE, Mme Maryse CHABENAT, M. Bernard CHANTEBOUT, Mme Odile CHAUMERON, Mme Colette CHÉRUBIN, Mme Marie-Denise CHÉRUBIN, M. Étienne CHUAT, M. Alain COSTES, Mme Annie DAMY, Mme Sylvie DEVILLIERS, M. Thierry DEVILLIERS, Mme Élise DUCHESNE, Mme Françoise DUPASSIEUX, M. Jean-Claude DUPRAT, Mme Jeanine ETCHECHOURY, Mme Anne FERRY, Mme Camille FRANCIOSA, M. Gérard FRANCIOSA, Mme Ariette GALLI, Mme Christine GROSS, Mme Valérie JANNOT, Mme Virginie LINET, Mme Brigitte OISLINE, Mme Marie-Françoise OPPENEAU, M. Gérald PÉCASTAINGS, Mme Lydie PUGET, Mme Monique PUGET-GEORGES, M. Philippe RADIX, M. Fabien RASTELLO, M. Julien ROBERT, M. Michel ROUYER, Mme Jennifer SAVRDA, M. SERVY – HÉLÉNON, Mme Anne-Marie SILLY,

Excusés : M. Dominique BÉRÉZIAT, M. Alain DEGAS, Mme Sylviane GLENET, M. Claude LURASCHI, M. Philippe MILLET, M. Robert SIMONIN,

Élus :

Mme Marion VEDRINE, Adjointe au maire déléguée au Quartier du Centre,

M. Jean-Pierre MADIKA, Adjoint au maire délégué à la Sécurité, la Police municipale, et à l'Occupation du domaine public,

M. Dominique POULAIN, Adjoint au maire délégué à l'Urbanisme durable,

M. Leonardo SFERRAZZA, Adjoint au maire délégué à l'Espace public, à la Voirie et au cimetière,

M. Jean-Yves SIRE, Adjoint au maire délégué aux Sports et à la Culture,

Mme Marie-Françoise POULAIN, Conseillère municipale déléguée aux nuisances sonores aériennes,

M. André BIASI, Conseiller municipal délégué à l'accueil des nouveaux Palaisiens,

Services municipaux :

M. Pierre-Philippe LACROIX, Directeur général adjoint délégué à l'Animation de la cité,

M. Sébastien MASSON, Chargé de mission Démocratie participative,

Président de séance : M. Gérald PÉCASTAINGS,

Secrétaire de séance : M. Sébastien MASSON.

Introduction :

Mme Marion VEDRINE, Adjointe au maire déléguée au Quartier du Centre, présente aux participants un nouveau format de réunion qui distingue deux temps principaux : un premier temps dédié à la vie municipale au travers d'actualités sur le quartier, des retours des commissions du conseil de quartier, et le traitement des questions diverses.

Un second temps est dédié à la réflexion collective sur des thèmes identifiés afin de faire part de propositions concrètes à la mairie. L'idée majeure est de développer l'implication et la participation des habitants en s'appuyant sur leur expertise d'usage de la vie quotidienne du quartier.

Le conseil de quartier du Plateau a été le premier à expérimenter ce format. Cette expérimentation fait écho à la satisfaction des participants au forum annuel des conseils de quartier du 25 novembre 2017 quant à la méthode mise en place.

- Désignation / élection du (de la) président(e) de séance.
M. Gérald PÉCASTAINGS assure la présidence de séance.
- Validation du compte-rendu de la séance du 13 juin 2018.
Le compte-rendu est validé.

M. MADIKA rappelle que la police municipale dispose d'une ligne d'appel directe sur téléphone portable (06 82 80 26 38) et qu'elle est à la disposition du public du lundi au jeudi de 8h à 20h, le vendredi et le samedi de 10h à 22h.

M. MADIKA poursuit par la présentation des commémorations du centenaire de l'armistice du 11 novembre 1918. Un groupe de travail prépare des expositions et des projections en lien avec des écoles, des associations (notamment Mémoire de Lozère), la médiathèque, les maisons de proximité (Jacques Audiberti, les Hautes Garennes), le théâtre de la Passerelle, le Ciné Pal. Ces manifestations s'étaleront sur le mois de novembre et le programme complet sera décliné dans la Palaiseau Mag' de novembre.

Mme VEDRINE souhaite faire un point d'information sur la démarche de Palaiseau 2030 :

La Ville ouvre un grand projet fédérateur, un temps de concertation qui a pour ambition d'imaginer et de dessiner ensemble les contours de la ville à l'horizon 2030.

L'objectif est de réfléchir et d'anticiper l'avenir de Palaiseau autour de grandes thématiques qui concernent tous les Palaisiens comme, par exemple, les mobilités de demain, la santé, l'identité de Palaiseau, le vivre ensemble, la ville intelligente...

Le premier rendez-vous de lancement aura lieu le 9 octobre à la salle Guy Vinet (Espace Salvador Allende) par le Grand forum d'ouverture de Palaiseau 2030.

M. SFERRAZZA présente une expérimentation des vélos électrique en libre-service à Palaiseau : il s'agit de proposer à 200 personnes de tester gratuitement ces vélos pendant 5 mois, sur simple inscription. Cette démarche s'inscrit dans une démarche de mobilité douce, fiable et respectueuse de son environnement.

Point sur les inondations du printemps 2018.

M. Dominique POULAIN informe le conseil de quartier que sur la période du 10 au 13 juin 2018, les bassins de rétentions n'ont pas atteint le seuil de danger. Les inondations ont été la conséquence de précipitations brutales sur de courtes périodes (orages violents isolés).

Le bassin des Rieux, en revanche, a connu un problème d'entretien (présence d'objets encombrants). Le SIAHVY a procédé à son nettoyage au mois de juillet. Pour pallier à ce problème, un avenant à la Délégation de service publique (DSP) a été convenu pour que l'entretien de ce bassin devienne plus régulier.

M. POULAIN rend compte d'une étude portant sur les aménagements relatifs à la continuité écologique et la lutte contre les inondations de l'Yvette au niveau du secteur des 9 Arpents à Orsay dans le cadre d'un plan pluriannuel. Par ces travaux, le SIAHVY envisage une renaturation de l'Yvette sur ce tronçon, participant à la protection contre les inondations, notamment par la suppression du clapet et du déversoir

à proximité du lac de Lozère et aménagement des rives de l'Yvette (élargissement). La Ville de Palaiseau a émis sur cette étude un avis réservé.

Pour répondre à la question d'un participant, M. POULAIN informe que depuis les inondations de 2016, le SIAHVY a investi 165 000 € pour remplacer des équipements (sondes, etc...).

La commission « Hydraulique » du conseil de quartier posait la question du lien entre l'urbanisation du Plateau et le ruissellement des eaux pluviales. M. POULAIN explique que la gestion des eaux passe par des noues, des rigoles et des bassins efficaces pour terminer dans des exutoires. M. PÉCASTAINGS fait remarquer que la rigole des Granges est coupée par des routes et que les nappes phréatiques ne semblent pas prises en compte dans la récupération des eaux pluviales. M. SFERRAZZA poursuit par une explication donnée par Scientipôle Aménagement selon laquelle les eaux pluviales du Plateau étaient gérées par le Syndicat Intercommunal pour l'Aménagement Hydraulique de la Vallée de l'Yvette (SIAHVY) et le Syndicat de l'Yvette et de la Bièvre (SYB). Il propose de revenir vers le conseil de quartier pour apporter davantage de réponses sur la gestion des eaux pluviales du secteur de Polytechnique et de l'éco-quartier Camille Claudel. Le sujet étant si riche, M. POULAIN propose de participer à la commission « Hydraulique » du conseil de quartier pour échanger sur ces questions.

Point sur le projet du Conservatoire à Rayonnement Intercommunal de Palaiseau (CRI).

M. SIRE informe que le candidat lauréat du concours est Deshoulières-Janneau. Trois recommandations fortes constituaient l'appel à projets :

- Préserver le site actuel (ancienne école Jules Ferry) en termes de cachet,
- Conserver les deux pignons de l'entrée du site,
- Préserver l'environnement du site du point de vue des riverains immédiat.

L'accessibilité du CRI se fera majoritairement par l'avenue de Stalingrad et sera pourvu d'un ascenseur. Un dépôt-minute sera prévu à l'entrée de l'avenue de Stalingrad. Il n'y a pour le moment pas de site stationnement particulier prévu, cependant la question est à l'étude.

Le coût financier du projet s'élève à 13 millions d'Euros toutes dépenses confondues. 20% seront à la charge de la ville de Palaiseau.

M. SIRE termine cette présentation en annonçant une réunion publique de présentation du nouveau conservatoire mercredi 10 octobre à 19h, au théâtre de la Passerelle.

Travail collectif en ateliers.

Les échanges sur les thèmes précédents ayant été riches et prolongés, le temps a manqué pour amorcer les travaux de réflexion en ateliers. Ces derniers sont donc reportés à la séance prochaine.

Temps dédiés aux questions diverses.

Les questions diverses sont recueillies depuis le début de la réunion sur des bulletins, pour être regroupées par thèmes.

Pour répondre à l'une d'entre elles, M. POULAIN renseigne sur les constructions de la rue du Mont derrière le château de la Saussaye. Le terrain a fait l'objet d'une division à laquelle il était impossible de s'opposer du fait de l'application de la loi ALUR, et ce avant la révision du Plan local d'urbanisme (PLU). La Ville s'est opposée à la construction d'habitat collectif.

M. MADIKA répond au sujet des dégradations sur les véhicules dans le secteur de la rue Pasteur et de la rue de l'Abbé Lambert (crevaisons volontaires des pneus). Le problème est connu depuis 2015. M. MADIKA explique qu'il est impossible de positionner une caméra de vidéo-protection étant donné la configuration étroite des lieux. M. MADIKA a bien relayé le problème auprès de la police nationale, toutefois cette dernière a assuré qu'il n'y a pas eu de dépôt de plainte, seulement de mains courantes. L'élu insiste sur l'absolue nécessité de porter plainte pour qu'un dossier soit constitué et enclenche une enquête policière ; la main courante ne sert à rien.

M. MADIKA répond à la demande d'information sur le suivi du dossier du dossier « Le Shamrock Café » (nuisance sonores) : la Ville a réceptionné le diagnostic de nuisances sonores et le 3 octobre prochain, les gérants et leur avocat seront reçus par le Maire.

Une question est posée sur des nuisances sonores nocturnes dans la rue des Alliés générées par le pot d'échappement des cyclomoteurs. Une autre sur des consommations nocturnes d'alcool et les comportements des personnes alcoolisées (nuisances sonores nocturnes également). M. MADIKA invite les riverains à être très précis dans leurs signalements (lieux et heures) afin de faire intervenir la force publique de manière ciblée. En effet, les équipes de force de l'ordre étant extrêmement sollicitées sur un territoire étendu, elles ne peuvent se positionner sur un site de manière aléatoire au risque de ne pouvoir intervenir sur une situation plus urgente.